



## INFORME 2/2024

**Assumpte: Consulta de l'Ajuntament de Cabra del Camp en relació a la possibilitat de recurs d'alçada dels acords d'una Junta de Compensació davant del propi ajuntament.**

---

### **ANTECEDENTS DE FET**

L'Ajuntament de Cabra del Camp formula consulta a BASE en relació als aspectes següents:

*“Es sol·licita informe a BASE-Gestió d'Ingressos que conclogui que, davant la possibilitat de formalització d'un conveni de col·laboració en matèria de delegació de la recaptació de les quotes urbanístiques entre Base BASE-Gestió d'Ingressos, l'Ajuntament de Cabra del Camp i la Junta de Compensació de Les Planes de Cabra, se li podria interposar recurs d'alçada a l'Ajuntament de Cabra del Camp per part dels propietaris de parcel·les a la urbanització de les Planes de Cabra, de conformitat amb l'art. 193 al Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme Ajuntament de Cabra del Camp, i els articles 121 i següents de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, respecte les quotes lineals liquidades per la Junta de Compensació de Les Planes de Cabra, ja sigui en via voluntària o en executiva, i les disconformitats en la superfície de certes parcel·les respecte el projecte de reparcel·lació, entre altres possibles irregularitats”.*

És evident que una Junta de Compensació és una entitat urbanística col·laboradora de l'ajuntament que a la vegada és l'administració actuant, per a l'execució del planejament urbanístic en el sistema d'actuació per reparcel·lació, modalitat compensació bàsica.

Per tant, l'ajuntament és l'administració actuant i l'òrgan tutelant de l'execució del planejament urbanístic, malgrat aquest sigui gestionat per una Junta de Compensació. Precisament un dels elements que acredita aquesta tutela sobre els actes que realitza la Junta, és que la legislació urbanística atorga la possibilitat de que aquests siguin recorreguts mitjançant recurs d'alçada davant l'ajuntament respectiu. Així ho recull l'art. 193.8 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme:

*“Els acords de caràcter administratiu que adoptin els òrgans de les entitats urbanístiques col·laboradores poden ser impugnats en alçada davant l'administració actuant respectiva”.*

Finalment i pel que manifesteu respecte la possible disconformitat en la fórmula utilitzada per la Junta de Compensació en la distribució de les despeses d'urbanització i sense conèixer a fons aquesta metodologia, us podem indicar el que indica la legislació urbanística vigent a Catalunya, respecte la forma en que s'han de repartir aquestes despeses:

- Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme: Art. 120.5. *Les despeses d'urbanització es reparteixen entre les persones adjudicatàries de les finques resultants de la reparcel·lació en proporció al valor d'aquestes.*

- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme: : Art. 180.2. *Les persones propietàries aporten les seves finques a la reparcel·lació i participen en el pagament de les despeses d'urbanització en proporció als seus drets en la comunitat de reparcel·lació.*

## FONAMENTS DE DRET

La legislació aplicable es determina pels següents preceptes:

- Art. 193.8 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme:

*“Els acords de caràcter administratiu que adoptin els òrgans de les entitats urbanístiques col·laboradores poden ser impugnats en alçada davant l'administració actuant respectiva”.*

- Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme: *Art. 120.5. Les despeses d'urbanització es reparteixen entre les persones adjudicatàries de les finques resultants de la reparcel·lació en proporció al valor d'aquestes.*

- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme: : *Art. 180.2. Les persones propietàries aporten les seves finques a la reparcel·lació i participen en el pagament de les despeses d'urbanització en proporció als seus drets en la comunitat de reparcel·lació.*

## CONCLUSIONS.-

Primera.- Els acords de caràcter administratiu que adoptin els òrgans de les entitats urbanístiques col·laboradores poden ser impugnats en alçada davant l'administració actuant respectiva, i en el vostre cas concret davant l'Ajuntament de Cabra del Camp, amb independència de que formalitzeu un conveni amb BASE per a la delegació de la recaptació d'aquestes quotes urbanístiques.

Segona.- Tal com indica la legislació urbanística a Catalunya, enumerada en els antecedents i fonaments d'aquest informe, les despeses d'urbanització es reparteixen entre les persones adjudicatàries de les finques resultants de la reparcel·lació en proporció al valor d'aquestes. En aquest sentit, Les persones propietàries aporten les seves finques a la reparcel·lació i participen en el pagament de les despeses d'urbanització en proporció als seus drets en la comunitat de reparcel·lació.

Tarragona, 19 de juny de 2024.

Jaume Borja i Carles  
Tècnic Dep. Gestió Tributària